

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ зрловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,014	100куб.м	48908,11	684,71
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	4000,00	800,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)		ИП Ковзель Д.Б.		2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
5	Осмотр крыши, выявление причины протечки во время осадков на балкон кв.48	1,00	ед.	500,00	500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы канализации. Выявлена сырость грунта в подвале, подпор канализации с наружных колодцев. Передано в РСО (12.01.2025; 28.01.2025)	2,00	ед.	550,00	1 100,00
8	Осмотр СЦО в кв.5, подвал. Замеры температуры (№ 111). Установлено отсутствие радиаторов в квартире, установлены регистры кустарного производства. Инструктаж собственнику кв.5	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
10	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	66,89	288,96
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	4,32	куб.м.	53,83	232,55
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	25055,46	1 503,32
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	325,44	8,95
13	Услуги банка				153,62
ИТОГО:					20 529,89
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму					20 529,89р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

